

Komjáti Községi Önkormányzat

7/2006. (XII.15.)

rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

A képviselő-testület - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Komjáti Községi Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Az adókötelezettség

2.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a beépítetlen belterületi földrészlet
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3.§

(1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján a 2. § - ban megjelölt építmény, vagyföldrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja az adózó.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok

(4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § - ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

5. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 10.000,- Ft/év.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bejelentést tenni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg késedelelmi pótlék-mentesen.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2003. (XII.9.) számú rendelet hatályát veszti.

Szaló József sk.
polgármester

Nagy István sk.
körajegyző

P. H.

Záradék:

A rendelet 2006. december 15. napján ki lett hirdetve.



Nagy István
körajegyző